

- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne:

- / 11.12.2023

Č. j.:

MHMP 234390/2026

Sp. zn.:

S-MHMP 2592774/2023

Vyřizuje/tel.:

Ing. Kateřina Bursová

236 004 256

Počet listů/příloh: **19/0**

Datum: 26. 3. 2026

ROZHODNUTÍ

Magistrát hlavního města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah (PKD MHMP), jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) společně s § 34a odst. 1 písm. a) a s ustanovením § 330 odst. 3 a § 334a odst. 3 věty druhé, zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, (nový stavební zákon), dále v souladu s ustanovením § 31 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze a vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění, přezkoumal podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (stavební zákon) žádost o vydání společného povolení, kterou dne 11. 12. 2023 podal stavebník, hl. m. Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1, IČO 00064581, hl. m. Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1, IČO 00064581, zastoupený společností METROPROJEKT Praha a. s., Argentinská 1621/36, 170 00 Praha 7, IČO 45271895, dále zastoupený společností INPAR s. r. o., Golfová 903/2, 102 00 Praha 10, IČO 27213552, která je zastoupena Ing. Alenou Vrátnou, nar. 5. 5. 1963, Zaječická 934/5, 184 00 Praha 8 a na základě tohoto přezkoumání podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

I. vydává společné povolení souboru staveb, kterým schvaluje stavební záměr nazvaný:

„Stavba č. 43776 P+R DEPO Zličín – etapa autobusové zastávky“.

v rozsahu stavebních objektů

SO 001 ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ (dočasná stavba po dobu výstavby, nejpozději do 31.12. 2027)

SO 005 SADOVÉ ÚPRAVY – I.etapa (není předmětem povolení)

SO 006 SADOVÉ ÚPRAVY – II.etapa (není předmětem povolení)

SO 008 MOBILIÁŘ (není předmětem povolení)

SO 025 AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY – KOMUNIKACE I. etapa

SO 026 AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY - CHODNÍKY

SO 027 AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY – OZNAČNÍKY (není předmětem povolení)

SO 028 AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY - PŘÍSTŘEŠKY (není předmětem povolení)

SO 029 AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY - KOMUNIKACE - rozšíření II. etapa

SO 030 AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY - KOMUNIKACE - PARKOVIŠTĚ K+R

SO 040 ÚPRAVA OPLOCENÍ

a inženýrských objektů

IO 026 DEŠŤOVÁ KANALIZACE – odvodnění komunikace II. etapa

IO 060 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ I. etapa

IO 061 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ II. etapa

IO 070 SSZ – SVĚTELNÉ SIGNALIZAČNÍ ZAŘÍZENÍ 5.689

na pozemcích parc. č. 392/8 (orná půda), parc. č. 393 (ostatní plocha), v katastrálním území Třebonice a na pozemcích parc. č. 668/25 (orná půda), parc. č. 668/236 (ostatní plocha), parc. č. 668/469 (orná půda), parc. č. 675/3 (ostatní plocha), parc. č. 675/18 (ostatní plocha), parc. č. 675/24 (ostatní plocha), parc. č. 675/25 (ostatní plocha), parc. č. 675/40 (ostatní plocha), parc. č. 675/51 (ostatní plocha) a parc. č. 742/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Zličín, Praha 17, podle ověřené dokumentace, kterou v souladu s ustanovením § 94p odst. 4 stavebního zákona obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Pozemky parc. č. 317/92, 317/93, 410/19, 410/40, 410/63, 410/64, 410/65 a 645/71 v k. ú. Třebonice a parc. č. 668/18, 668/24, 668/33, 668/34, 668/35, 668/37, 675/1, 675/17, 675/35, 675/49, 675/50, 857/1, 885/1, 885/2 v k. ú. Zličín, považuje stavební úřad za sousední ke stavbě a jejich vlastníci, či osoby, které mají k těmto pozemkům nebo stavbám na nich jiná věcná práva, jsou účastníky tohoto řízení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona.

Předmětem umístění a povolení je objekt:

- **SO 001 ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ** (stavba vedlejší)
- **SO 025 AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY - KOMUNIKACE I. etapa** (stavba hlavní)
- **SO 026 AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY - CHODNÍKY** (stavba hlavní)
- **SO 029 AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY - KOMUNIKACE - rozšíření II. etapa** (stavba hlavní)
- **SO 030 AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY - KOMUNIKACE - PARKOVIŠTĚ K+R** (stavba hlavní)
- **IO 026 DEŠŤOVÁ KANALIZACE - odvodnění komunikace II. etapa** (stavba hlavní)
- **IO 070 SSZ - SVĚTELNÉ SIGNALIZAČNÍ ZAŘÍZENÍ 5.689** (stavba vedlejší)

Předmětem umístění je objekt:

- **SO 040 ÚPRAVA OPLOCENÍ** (stavba vedlejší)
- **IO 060 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ I. etapa** (stavba vedlejší)
- **IO 061 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ II. etapa** (stavba vedlejší)

Popis záměru:

SO 001 ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

Jedná se o dočasnou stavbu (po dobu výstavby, nejpozději do 31.12.2027). Jako staveništní vjezd bude použit stávající vjezd na plochu z křižovatky ulic Na Radosti a Mišovická včetně stávající dopravní signalizace. Zařízení staveniště obsahuje plochu pro výstavbu a skladování materiálu cca 15 x 109 m, o ploše cca 1635 m². Na staveništi bude 1 stavební buňka a 1 ks mobilního chemického WC. Staveniště bude oploceno – oplocení bude provedeno z mobilních neprůhledných plotových dílců výšky 2 m s vjezdovou bránou.

SO 005 SADOVÉ ÚPRAVY – I. etapa (není předmětem povolení)

Objekt řeší zatravnění okolo budovaných komunikací.

SO 006 SADOVÉ ÚPRAVY – II. etapa (není předmětem povolení)

Náplní objektu je řešení sadových úprav okolí objektu P+R. V rámci objektu budou založeny travnaté plochy, keře a trvalkový záhon.

SO 008 MOBILIÁŘ (není předmětem povolení)

Stavba bude vybavena městským mobiliářem dle podkladů Institutu pro plánování a rozvoj hl. m. Prahy (IPR Praha). Jedná se o koš a lavičku.

SO 025 AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY - KOMUNIKACE I. etapa

Objekt zahrnuje vybudování autobusové zastávky ve směru do centra včetně zálivu. Délka nástupní hrany je 40 m. Záliv je navržen o šířce 3,0 m a délce 40 m. Vyřazovací klín je navržen o délce 25 m, zařazovací klín je navržen o délce 15 m. Součástí je odvodňovací žlab délky 81 m.

SO 026 AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY - CHODNÍKY

V místě křižovatky je navržen nový přechod pro chodce o délce 9,75 m a šířce 4 m. Přechod bude součástí křižovatky se SSZ. Součástí objektu je dále vybudování části chodníku mezi zastávkami a navrhovaným parkovacím domem. Chodník je navržen o šířce 1,5 m. V místě autobusové zastávky bude šířka pochozí plochy 3,82 m. Celková délka chodníku je 128,79 m. Povrch bude z litého asfaltu a žulové dlažby 60x60 mm. Součástí tohoto objektu je palisádová zídka dl. 15 m, prefabrikované betonové schodiště se zábradlím a trubní propustek dl. 6 m.

SO 027 AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY - OZNAČNÍKY (není předmětem povolení)

Je navrženo standardní provedení označníku. Označník je napojený na el. energii (viz část IO 060 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ I. etapa).

SO 028 AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY - PŘÍSTŘEŠKY (není předmětem povolení)

Jedná se o jeden přístřešek - je navržena standardní sestava EVP-A1-02 dle podkladů od IPR Praha.

SO 029 AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY - KOMUNIKACE - rozšíření II. etapa

Součástí této části jsou i chodníky u budoucí stanice metra. Chodník mezi objektem garáží a vestibulem metra je navržen o šířce 3,5 m a délce 127,03 m. Na tento chodník navazuje chodník ve východní části garáží. Tento chodník je navržen o šířce 9 m a délce 43,64 m. Chodník bude na severu napojen na chodník podél ulice Na Radosti. Dále je navrženo napojení na vozovku. Výše popsané chodníky budou umožňovat občasný pojezd nákladní techniky pro údržbu stanice a v případě hasičského zásahu. Dále dojde k vybudování chodníku v západní části řešeného chodníku, který propojuje chodník u stanice metra se stávajícím chodníkem. Tento chodník je navržen o šířce 1,75 m. Součástí návrhu jsou i propojovací chodníky od východního chodníku směrem k chodníku podél parkovacího domu. Tyto propojky jsou navrženy o šířce 5 m. Součástí je otevřený žlab z kamenné dlažby skládající se ze 3 částí o celkové délce 81,1 m.

SO 030 AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY - KOMUNIKACE - PARKOVIŠTĚ K+R

Podél ulice Na Radosti bude ve východní části budovy parkovacího domu navržen parkovací záliv K+R pro tři osobní vozidla. Tento záliv bude sloužit pro potřeby plánované stanice metra. Záliv je navržen o rozměrech 2,5 x 19,5 m. V západní části bude záliv opatřen náběhem o délce 5,5 m včetně zaoblení obruby. Součástí je odvodňovací žlab délky 31 m.

SO 040 ÚPRAVA OPLOCENÍ

V místě výstavby nového chodníku v jihozápadní části stavby se na hranici stavby nachází stávající oplocení areálu depa Zličín. Jedná se o drátěná pole šířky 2000 mm, výšky 1500 mm na zděné betonové podezdívce o výšce 500 mm, šířce 200 mm. Celková délka stávajícího oplocení na hranici mezi stavbou a areálem DEPO Zličín je 267 m. 134 m oplocení bude demontováno bez náhrady v místě plánované stanice metra, 133 m oplocení bude opraveno. 8 m oplocení bude v levé části u napojení na stanici metra nově doplněno, betonová podezdívka bude výšky 0,6 m nad terénem, šířky 0,2 m s drátěnými dílci - použity budou demontované části oplocení z prostoru stanice metra. Výška oplocení 2 m.

IO 026 DEŠŤOVÁ KANALIZACE – odvodnění komunikace II. etapa

Žlab z kamenné dlažby, který je součástí SO 029, bude odvodněn čtyřmi vpustmi DV1 - DV4. Tyto vpusti budou napojeny čtyřmi dešťovými přípojkami do venkovní domovní dešťové kanalizace, která je součástí stavby P+R DEPO Zličín – parkovací dům. Odvodňovací liniový žlab ŽV1 dl. 25,5 m s mříží bude též napojen do venkovní domovní kanalizace, přípojkou dl. 18 m, DN200.

IO 060 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ I. etapa

Nová lokalita označená jako IO.060 bude napojena ze stávajícího stožáru č. 524489, kabeláž bude vedena ve výkopu až do koncového stožáru v ulici Na Radosti (při vjezdu do P+R). Nová kabeláž bude řešena kabely typu CYKY 4X16mm². Mezi stožárem č. 524516 a novým stožárem u křižovatky Na Radosti/Mišovická bude nezapojený kabel jako rezerva v případě poruchy. V lokalitě bude provedena 9 ks nových stožárů. Na přechodech komunikace bude kabeláž uložena do kabelových chráničků AROT 110 mm včetně jedné rezervy. Veškeré nové kabely procházející stavbou budou uloženy do prostoru volného terénu. Nově budovaná autobusová zastávka před objektem P+R bude napojena z nejbližšího stožáru veřejného osvětlení

a to stejným kabelem jako je veřejné osvětlení. Z veřejného osvětlení bude napojen pouze označnick a osvětlení autobusové zastávky. Celková délka trasy je cca 312 m.

IO 061 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ II. etapa

Následná lokalita označená jako IO.061 bude napojena z kabelového vedení IO.060, při komunikaci Na Radosti. Z tohoto vedení bude napojeno 12 ks nových stožárů, kabelový rozvod bude proveden kabely typu CYKY 4X10mm². Lokalita IO.061 musí být provedena až po výstavbě lokality IO.060 nebo bude nutné provést napojení ve stožáru č. 524489 u křižovatky Na Radosti/Mišovická. Celková délka trasy je cca 250 m.

IO 070 SSZ - SVĚTELNÉ SIGNALIZAČNÍ ZAŘÍZENÍ 5.689

V rámci výstavby P+R Depo Zličín a přilehlých autobusových zastávek dochází k úpravě SSZ 5.689 Na Radosti - Mišovická. Dochází k doplnění chodeckých přechodů přes ulici Na Radosti a Mišovická. Přívod elektrické energie je proveden stávajícím kabelem typu CYKY 4Jx16, který bude přetažen do nové polohy řadiče. SSZ bude zapojeno do skupiny křižovatek po ulici Na Radosti a Řevnická se sousedním SSZ 5.495, koordinace je na časové bázi pomocí DCF. V řadiči bude osazeno zařízení pro dálkové ovládání zvukové signalizace pro nevidomé. Montážní práce SSZ budou provedeny v tomto rozsahu:

- demontáž části SSZ
- provedení výkopových prací pro pokládku nového kabelového vedení SSZ, zásypy a zpětné úpravy
- pokládka kabelového vedení SSZ
- osazení stožárů SSZ a stožárových svorkovnic
- instalace nových návěstidel LED
- osazení chodeckých tlačítek
- osazení zvukových návěstidel pro nevidomé
- osazení jednotky pro časové nastavení zvukových návěstidel
- osazení přijímačů pro dálkovou aktivaci zvukových návěstidel
- instalace přepínače pro blikající žlutou
- osazení nových SDZ v reflexním provedení
- zatažení kabelů do řadiče a jejich nasvorkování
- osazení vyhodnocovací jednotky BUS a informačních výzvných návěstidel.

Na této křižovatce je osazen řadič typu Sitraffic C800 ELS. Podle koncepce systému řízení a regulace městského provozu v hl. m. Praze je řadič vybaven tak, aby byl umožněn obousměrný přenos dat, informací a povelů mezi ním a ústřednou. Pro zajištění detekce vozidel jsou použity videodetekční kamery Traficon. Řadič bude vybaven jednotkou pro dálkové ovládání zvukových návěstidel JAZS. Na části úseku křižovatky bude provedena nová kabelizace. Pro napojení signálních stožárů budou použity kabely typu CYKY. Pro kamery videodetekce Traficon budou použity koaxiální kabely typu PRG7Cu. Při přechodech přes vozovku budou kabely uloženy ve stávajících chráničkách. Pokud nebudou průchozí, založí se nové chráničky, které budou provedeny protlakem popř. překopem. Všechny nové signalizační stožáry budou nové s kvalitní povrchovou úpravou (žárově zinkované uvnitř i vně) a budou osazeny dle situačního plánu. Na dvířkách sloupků bude červenou barvou namalován piktogram blesku. V rámci úpravy SSZ budou osazeny nové stožáry č. 1, 2, 3, 6, 7 a 9. Stožáry č. 4, 5 a 8 jsou stávající. Stožáry č. 2, 4, 5 a 6 jsou výložníkové. Stožáry č. 1, 3, 7 a 9 jsou chodecké na základový rám. Stožár č. 8 je stožár ručního řízení. Všechna nová návěstidla budou typu LED. Vozidlová návěstidla na výložnicích budou o $\varnothing$ 300 mm, ostatní návěstidla budou o $\varnothing$ 200 mm. Tlačítka pro chodce budou osazena ve výšce min. 1,0 a max. 1,2 m od povrchu chodníku. Na sig. st. č. 6 a 7 budou osazena standardní chodecká tlačítka typu ETL-1. Na chodeckých přechodech jsou návěstidla všech signálních skupin pro chodce doplněna akustickou signalizací pro nevidomé typu SZN-1. Dále je SSZ vybaveno BPN pro dálkové ovládání akustické signalizace. V řadiči bude osazena jednotka JAZS-1 spolu s časovým ovládáním zvukových návěstidel. Pro tuto křižovatku budou osazena PN1 na stožáru č. 3, PN2 na stožáru č. 6. Pro zajištění detekce vozidel budou osazeny videodetekční kamery Traficon. Kamery budou osazeny na výložníkových stožárech č. 2, 4 a 6. Na výložníkovém stožáru č. 5 bude kamera osazena na jeho vrcholu. Pro napájení SSZ bude použit stávající kabel typu CYKY 4Jx16 ze ZM 1466.

Podmínky pro umístění vedlejších staveb (SO 001 ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ, SO 040 ÚPRAVA OPLOCENÍ, IO 060 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ I. etapa a IO 061 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ II. etapa) (ze závazného stanoviska odboru výstavby ÚMČ Praha 17 ze dne 22. 9. 2025 pod č. j. ÚMČP17 050336/2025/VYS/Př):

- 1) Stavba předmětných vedlejších staveb bude provedena podle dokumentace pro vydání společného povolení – část řešící SO 001, SO 040, IO 060 a IO 061 datovaná 02/2022, zpracovaná firmou METROPROJEKT Praha, a. s. Případné změny uvedených částí dokumentace musí být předloženy odboru výstavby ÚMČ Praha 17 k novému posouzení.
- 2) Vedlejší stavba SO 001 Zařízení staveniště bude povolena jako dočasná.
- 3) Bude zajištěna důsledná věcná a časová koordinace předmětných vedlejších staveb s navazujícími stavbami: stavba parkovacího domu v ul. Na Radosti, stavba stanice metra Depo Zličín, stavba severní zastávky a dalšími stavbami v území.
- 4) Výstavba IO 061 – Veřejné osvětlení II. etapa bude důsledně věcně a časově koordinováno s výstavbou IO 060 – Veřejné osvětlení I. etapa.
- 5) Před zahájením stavební činnosti budou vytýčeny stávající inženýrské sítě v místě dotčeném stavbou.
- 6) Stavební a výkopové práce v ochranném pásmu stávajících inženýrských sítí budou prováděny v souladu s předloženými vyjádřeními vlastníků/ správců/ provozovatelů dotčených inženýrských sítí.
- 7) V ochranném pásmu stávajících inženýrských sítí nebudou po dobu realizace umísťovány případné objekty zařízení staveniště, skládky stavebního a jiného materiálu.
- 8) Souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi bude provedeno v souladu s ČSN 73 6005 (zvláště s údaji uvedenými v její tabulce č. 1) a s dohodami se správcí těchto sítí.
- 9) Pozemky dotčené stavbou budou po ukončení prací uvedeny do původního či dohodnutého stavu s vlastníky dotčených pozemků.

Podmínky pro umístění vedlejší stavby IO 070 SSZ - SVĚTELNÉ SIGNALIZAČNÍ ZAŘÍZENÍ 5.689

(ze závazného stanoviska odboru pozemních komunikací a drah (odd. stavebního úřadu) MHMP ze dne 11. 9. 2025 pod č. j. MHMP 927721/2025)

- 10) Stavba bude umístěna a provedena dle výše uvedené projektové dokumentace.
- 11) Kabelové vedení SSZ (včetně napájení) bude v celé trase uloženo v chráničkách dle standardu TSK – ohebné trubky HDPE / LDPE Ø110 mm, resp. Ø 50 mm s potiskem „TSK – SSZ“.
- 12) Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu odboru PKD MHMP.
- 13) Souběh a křížení se stávajícími sítěmi technického vybavení budou provedeny v souladu s ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ a dle vyjádření správců těchto sítí.
- 14) Při souběhu nových kabelových tras dodržet minimální vodorovnou vzdálenost – 0,40 m – od vnějšího líce předmětného vodovodního řadu/přípojky.

Podmínky pro umístění hlavní stavby SO 025 AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY - KOMUNIKACE I. etapa, SO 026 AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY – CHODNÍKY, SO 029 AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY - KOMUNIKACE - rozšíření II. etapa, SO 030 AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY - KOMUNIKACE - PARKOVIŠTĚ K+R a IO 026 DEŠŤOVÁ KANALIZACE - odvodnění komunikace II. etapa:

- 15) Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 392/8 (orná půda), parc. č. 393 (ostatní plocha), v katastrálním území Třebonice a na pozemcích parc. č. 668/25 (orná půda), parc. č. 668/236 (ostatní plocha), parc. č. 668/469 (orná půda), parc. č. 675/3 (ostatní plocha), parc. č. 675/18 (ostatní plocha), parc. č. 675/24 (ostatní plocha), parc. č. 675/25 (ostatní plocha), parc. č. 675/40 (ostatní plocha), parc. č. 675/51 (ostatní plocha) a parc. č. 742/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Zličín, Praha 17, jak je zakresleno na výkresech C.2 KATASTRÁLNÍ SITUACE a C.3 KOORDINAČNÍ SITUACE z 02/2022, měřítko 1:500, který autorizoval Ing. Tomáš Pospíšil, ČKAIT 0008388). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího rozhodnutí stavebního úřadu.
- 16) Na pozemcích parc. č. 675/3, 675/40, 675/51 v k. ú. Zličín se umísťuje objekt SO 001 ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ.
- 17) Na pozemku parc. č. 742/1 v k. ú. Zličín se umísťuje SO 025 AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY - KOMUNIKACE I. etapa

- 18) Na pozemcích parc. č. 675/3, 675/51, 742/1 v k.ú. Zličín se umísťuje SO 026 AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY – CHODNÍKY.
- 19) Na pozemcích parc. č. 675/3, 675/18, 675/24, 675/25, 675/40, 742/1 v k.ú. Zličín se umísťuje SO 029 AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY - KOMUNIKACE - rozšíření II. etapa.
- 20) Na pozemku parc. č. 742/1 v k.ú. Zličín) se umísťuje SO 030 AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY - KOMUNIKACE - PARKOVIŠTĚ K+R.
- 21) Na pozemcích parc. č. 675/3, 675/25 v k. ú. Zličín) se umísťuje IO 026 DEŠŤOVÁ KANALIZACE - odvodnění komunikace II. etapa.
- 22) Na pozemcích parc. č. 668/25, 668/236, 668/469 a 742/1 v k. ú. Zličín a parc. č. 393 v k. ú. Třebonice se umísťuje IO 070 SSZ– SVĚTELNÉ SIGNALIZAČNÍ ZAŘÍZENÍ 5.689.
- 23) Na pozemku parc. č. 675/24 v k. ú. Zličín) se umísťuje SO 040 ÚPRAVA OPLOCENÍ.
- 24) Na pozemcích parc. č. 668/25, 668/236, 668/469, 675/3, 675/25, 675/40, 675/51, 742/1, v k. ú. Zličín a na pozemku parc. č. 392/8 v k.ú. Třebonice) se umísťuje IO 060 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ I. etapa.
- 25) Na pozemcích parc. č. 675/3, 675/24, 675/25, 675/40 a 675/51 v k.ú. Zličín) se umísťuje IO 061 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ II. etapa.
- 26) Před zahájením veškerých prací bude provedena důsledná koordinace s vlastníky, provozovateli a správci technické infrastruktury v místě stavby.
- 27) Stávající technická infrastruktura v místě stavby musí být vytyčená. Stavebník je povinen respektovat podmínky stanovené ve vyjádřeních vlastníků, provozovatelů či správců technické infrastruktury.

Společné podmínky pro provádění vedlejších staveb a hlavní stavby:

- 1) Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené v tomto řízení. Případné změny proti ověřené dokumentaci musí být předem projednány a schváleny stavebním úřadem.
- 2) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu písemně termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
- 3) Stavba bude dokončena nejpozději do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 4) Před zahájením stavby budou aktualizována ta vyjádření správců sítí, jejichž doba platnosti uplynula.
- 5) Před zahájením stavební činnosti budou vytyčeny stávající sítě v místě dotčeném stavbou.
- 6) Při provádění stavby budou plněny podmínky, uvedené vlastníky a správci inženýrských sítí dotčených stavbou v jejich vyjádřeních, přiložených k žádosti. Zejména bude zajištěno:
 - zahájení prací v ochranných pásmech sítí bude předem oznámeno vlastníkům, popř. správcům sítí;
 - před prováděním výkopů v blízkosti sítí technického vybavení bude ověřeno a vytyčeno jejich uložení a zemní práce v jejich ochranném pásmu budou prováděny ručně;
 - v ochranném pásmu silových a sdělovacích kabelů musí být výkopové práce prováděny ručně s maximální opatrností za dodržení vlastníkem předepsaných podmínek;
 - veškeré kovové konstrukce umístěné v ochranném pásmu venkovního vedení musí být uzemněny;
 - v ochranných pásmech sítí technického vybavení nebudou umístěny objekty zařízení staveniště ani skládky; v těchto pásmech je zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět podzemní vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t;
 - odkryté sítě technického vybavení budou zabezpečeny proti poškození, poklesu a vybočení;
 - ke všem vstupním šachtám na stávající kanalizaci musí být zajištěn příjezd pro mechanizovanou obsluhu těžkými vozidly i po dobu výstavby;
 - bude respektována ČSN 73 3050 Zemní práce, ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací;
 - před ukončením stavby (před záhozem) v blízkosti stávajících sítí bude vyzván ke kontrole stavu zástupce vlastníka (správce, provozovatele) předmětné sítě;
 - jakékoliv poškození či narušení sítí bude okamžitě ohlášeno příslušnému vlastníkovi nebo správci.
- 7) Budou splněny podmínky ze stanovisek dotčených orgánů:

- ze stanoviska odboru pozemních komunikací a drah MHMP, odd. stavebního úřadu, ze dne 11. 9. 2025 pod č. j. MHMP 927721/2025 :
 - Stavba bude provedena stavebním podnikatelem - osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů.
 - Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu odboru pozemních komunikací a drah MHMP/PKD minimálně 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu
 - V průběhu stavby je třeba dbát na zajištění průchodnosti pěších tras s ohledem na požadavky tělesně a zrakově postižených, tj. řádně označit překážky vč. osvětlení v době snížené viditelnosti, přechody přes překopy budou opatřeny zábradlím s minimální výškou 1,1 m, spádové poměry maximálně 1:8 při délce do 3,0 m, šířka průjezdu pro invalidní vozík minimálně 0,9 m (krátký přejezd).
 - Při provádění stavby bude zajištěno, že:
 - Nedojde k vniknutí stavebního ani výkopového materiálu do kanalizace.
 - Stavba v ochranných pásmech vedení sítí elektronických komunikací bude prováděna v souladu s podmínkami vyjádření vlastníků či správců těchto sítí vydaných ve smyslu § 102 odst. 3 písm. a) a b) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.
 - Po celou dobu realizace stavby bude na komunikacích zabezpečen příjezd a průjezd hasičských vozidel, zachován přístup ke stávajícím uličním hydrantům a dalším uzávěrům inženýrských sítí, bude zachován přístup ke všem objektům, vjezd dopravní obsluhy, pohotovostním vozidlům, přístup na zastávky autobusů MHD a budou zajištěny bezpečné tranzitní trasy pro pěší.
 - Stavebník zajistí pravidelné provádění zkoušek míry zhutnění zemin v podloží a zkoušky podkladových vrstev vozovky a provede o tom záznamy ve stavebním deníku.
 - Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
 - Před dokončením stavby bude předložen Policii ČR k odsouhlasení návrh úprav svislého a vodorovného dopravního značení na pozemních komunikacích a bude požádán příslušný silniční správní úřad o stanovení užití dopravního značení.
 - Z důvodu ověření funkčnosti a vlastností provedené stavby, ukládá stavební úřad v souladu s ustanovením § 237 stavebního zákona provedení zkušebního provozu výše uvedené stavby ve stanovené délce nejméně 2 měsíce, nejdéle však 1 rok.
 - Stavbu lze podle ustanovení § 230 odst. 1 stavebního zákona trvale užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.
- ze stanoviska odboru pozemních komunikací a drah MHMP, odd. silničního správního úřadu, ze dne 5. 12. 2023 pod č. j. MHMP-2429963/2023/O4/Če:
 - Po celou dobu realizace stavby:
 - bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce
 - bude zachován přístup k přilehlým objektům a zastávkám MHD
 - nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu
 - budou minimalizovány zábery komunikace pro účely stavby
 - bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí.
 - V případě záboru místní komunikace pro účely stavby (výkopové práce, skládka materiálu, zařízení staveniště aj.) budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání pozemní komunikace ve smyslu § 25 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích. Případné omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou musí být povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 zákona o pozemních komunikacích.
- ze stanoviska odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 17 ze dne 5. 12. 2023 pod zn. ÚMČP17 018737/2023/ŽPD/Šr, z hlediska dopravy:
 - Případný zábor na dotčených přilehlých komunikacích, v souvislosti se stavební činností, podléhá povolení podle § 25 zákona o pozemních komunikacích (zvláštní užívání komunikace). V případě záboru přilehlých komunikací v souvislosti se stavební činností, požádá stavebník o povolení

- zvláštního užívání komunikací podle § 25 zákona o pozemních komunikacích (zvláštní užívání komunikace) příslušný stavební úřad a předloží návrh DIO min. 4 týdny před předpokládaným zahájením prací.
- Stavebník požádá v termínu minimálně 60 dní před dokončením stavby o odsouhlasení definitivního dopravního značení příslušný silniční správní úřad.
 - Stavebník vhodnými technickými prostředky zajistí přístup k sousedním nemovitostem a ovládacím prvkům inženýrských sítí po celou dobu realizace stavby.
- ze stanoviska odboru pozemních komunikací a drah, (odd. drážního správního úřadu) ze dne 14. 3. 2025 pod č. j. MHMP 224683/2025/PKD-O2/No:
- Stavebník dodrží „Obecné podmínky“ pro přípravu a realizaci staveb v ochranném pásmu metra, vydané Dopravním podnikem hl. m. Prahy, akciová společnost.
 - Stavbou nesmí dojít k poškození stávajících objektů a inženýrských sítí ve správě Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciová společnost – úsek technický – Metro ani k omezení nebo ohrožování provozování speciální dráhy (metra) a drážní dopravy.
 - Výkopové práce v blízkosti inženýrských sítí smí být prováděny pouze ručně bez použití těžké mechanizace tak, aby nedošlo k jejich poškození.
 - Uvedením stavby do provozu nesmí být ohrožen bezpečný a plynulý provoz metra. Stavba musí být udržována tak, aby byl vyloučen nepříznivý vliv stavby na provoz metra.
- ze stanoviska Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, Odbor služby dopravní policie ze dne 22. 1. 2025 pod č. j. KRPA-317237-3/ČJ-2024-0000DŽ:
- prodloužením autobusové zastávky nebudou dotčeny návrhové parametry navazujících stavebních objektů *SO 025 Komunikace – autobusové zastávky, SO 026 Komunikace – chodníky, SO 029 – komunikace - rozšíření II. etapa a SO 030 Komunikace - parkoviště K+R,*
 - parametry realizačního projektu budou v souladu s platnými normami ČSN 73 6101, ČSN 73 6102, ČSN 73 6110 a ČSN 73 6425 (včetně detailů neobsažených v DSP),
 - v okolí staveniště bude zajištěn bezpečný pohyb chodců a vozidel. Projekt oplocení staveniště vč. staveništních výjezdů bude předložen k odsouhlasení (oplocení staveniště bude v dostatečném odstupu od komunikace a nebude zasahovat do rozhledových polí křižovatek a přechodů pro chodce,
 - návrh místní úpravy provozu na pozemních komunikacích předložíte cestou příslušného silničního správního úřadu minimálně 30 dní před dokončením stavby nebo zahájením jejího užívání,
 - aktuální návrhy dopravně inženýrských opatření pro jednotlivé etapy výstavby požadujeme předkládat k odsouhlasení vždy nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením výstavby prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu,
 - stavba bude realizována v souladu se situacemi, které jsou nedílnou součástí tohoto stanoviska.
- z vyjádření Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, Odbor služby dopravní policie ze dne 2. 8. 2024 pod č. j. KRPA-170396-4/ČJ-2024-0000DŽ k připojení:
- V rozhledových trojúhelnících připojení na pozemní komunikaci nebude ani v budoucnu umístěna žádná pevná překážka včetně zeleně a sloupů o průměru větším než 15 cm.
- 8) Budou splněny podmínky vyjádření Technické správy komunikací, svodné komise, ze dne 5. 5. 2025 pod č. j. TSK/03379/24 1109/Hi:
- Při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací požadujeme dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“, schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31. 1. 2012, s účinností od 1. 2. 2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28. 1. 2014, s účinností od 1. 2. 2014.
- 9) Stavba bude dle koordinačního vyjádření Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a. s., z 14. 2. 2025 pod č. j. TSK/03379/24/3310/KI koordinována s akcí č. 2004-1025-04393 ZLIČÍN, TV S.Č. 0092, ET.0011, P17, investor MHMP a s akcí č. 2024-1025-00092 Na Radosti, DO 516, křižovatka, SSZ, P17, investor Ředitelství silnic a dálnic s. p.

II. V souladu s § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), povoluje kácení dřevin rostoucích mimo les v k. ú. Zličín:

Jedná se o stromy rostoucí ve stromořadí při ul. Na Radosti, na pozemku parc. č. 742/1 v k. ú. Zličín a dále zapojených porostů dřevin rostoucích na pozemcích parc. č. 675/3, 675/40 a 675/51 v k. ú. Zličín.

Číslo stromu v dendrologické inventarizaci	latinský název	český název	ks/m ²	obvod
1283	Acer platanoides	Javor mléč	1	122,5
1284	Acer platanoides	Javor mléč	1	122,5
1285	Acer platanoides	Javor mléč	1	106,8
1289	Acer platanoides	Javor mléč	1	100,5
1290	Acer platanoides	Javor mléč	1	119,3
1291	Acer pseudoplatanus	Javor klen	1	179
1292	Acer platanoides	Javor mléč	1	144,4
1293	Acer platanoides	Javor mléč	1	75,4
Označení zapojeného porostu v dendrologické inventarizaci			Výměra (m ²)	Podíl v porostu (%)
A na pozemcích parc. č. 675/3 a 675/51 v k. ú. Zličín	Acer platanoides Clematis vitalba Crataegus.sp. Fraxinus excelsior Malus domestica Rosa canina Rubus sp. Sambucus nigra Prunus cerasifera	Javor mléč Plamének plotní Hloh Jasan ztepilý Jabloň domácí Růže šípková Ostružiník Bez černý Slivoň myrobalán	570 m ²	64 1 1 3 1 3 3 9 15
B Na pozemcích parc. č. 675/3 675/40 v k. ú. Zličín	Acer platanoides Fraxinus excelsior Malus domestica Populus tremula Betula pendula Acer pseudoplatanus Sambucus nigra Prunus cerasifera	Javor mléč Jasan ztepilý Jabloň domácí Topol osika Bříza bělokorá Javor klen Bez černý Slivoň myrobalán	420 m ²	79 4 4 4 1 2 2 4

Stromy a zapojené porosty jsou vyznačeny na situaci **C.2.1. Katastrální situace - kácení** v měřítku 1:500, která je součástí ověřené projektové dokumentace k tomuto společnému řízení.

Podmínky povolení kácení:

- 1) Kácení dřevin je možné provést až po vzniku práva provést výše uvedený stavební záměr podle stavebního zákona.

- 2) Kácení dřevin lze provést pouze v období od 1.11. do 31.3. Dřevinu označenou č. 1291 je možné pokácet mimo období vegetačního klidu, a to z důvodu zdravotního stavu stromu, který je zcela suchý, a zajištění bezpečnosti.
- 3) Žadatel zajistí provedení náhradní výsadby na pozemcích parc. č. 675/3, 675/51 a 742/1 v k.ú. Zličín, v tomto druhovém složení, množství, velikosti a bezkultivarové formě:

Český název	Latinský název	Množství (ks)	Obvod kmínku
Javor mléč	Acer platanoides	11	18-20 cm

Kvalita výpěstků bude odpovídat české technické normě ČSN 46 4902 – „Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení“. Sadební materiál bude odpovídat velikosti a 1. jakosti dle norem (ČSN 46 4901, ČSN 46 4902, ON 46 4920, ON 46 4921). Výsadba bude provedena v souladu s českými technickými normami ČSN 83 9011 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou“, ČSN 83 9011 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba“, ČSN 83 9041 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu - Stabilizace výsevy, výsadbami, konstrukcemi ze živých a neživých materiálů a stavebních prvků, kombinované konstrukce“, ČSN 83 9051 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy“, ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“ a ČSN 83 9001 „Sadovnictví a krajinářství - Terminologie - Základní odborné termíny a definice“. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do dvou let od pokácení výše uvedených dřevin, a to ve vhodném agrotechnickém termínu, tj. na podzim po opadání listů nebo brzy na jaře před vyrašením pupenů. V případě realizování výsadby nad inženýrskými sítěmi (IS) je nutné postupovat tak, aby nedošlo k jejich poškození, V blízkosti vedení IS budou práce prováděny ručně.

- 4) Žadatel zajistí následnou péči o vysazené dřeviny po dobu pěti let ode dne provedení výsadby. Uložená péče bude realizována po tuto dobu následujícími opatřeními:
 - pravidelná záливka,
 - péče o kořenovou mísu - zajištění propustného půdního povrchu s možností průniku vzduchu i vody do půdy, odplevelení,
 - oprava a kontrola kotvení a úvazků (musí držet strom, ale nesmí ho zaškrcovat, jak sílí kmen),
 - odborně realizovaný a cílený výchovný řez,
 - pravidelná kontrola a včasné ošetření eventuálních poranění,
 - dosadba v případě uhynutí dřeviny.
- 5) Žadatel bude při realizaci stavebního záměru postupovat dle české technické normy ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“. Vzrostlé stromy, které se nebudou kácet, budou v případě možného poškození chráněny a ošetřeny dle této normy. Tato norma vymezuje tzv. kořenovou zónu a kořenový prostor. Veškeré činnosti v takto vymezeném prostoru by měly být co nejšetrnější, rozsáhlejší výkopové práce by měly být minimalizovány a prováděny pokud možno ručně. (Kořenová zóna je plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m. Kořenový prostor je definován jako kruhová plocha kolem kmene stromu s poloměrem rovnajícím se čtyřnásobku obvodu kmene, nejméně však 2,5 m). Probíhají-li některé stavební aktivity v blízkosti kmene nebo kořenových náběhů a hrozí jejich mechanické poškození, je nezbytné tyto části stromu chránit. Dle ČSN 83 9061 je nutné v těchto případech opatřit kmen vypolštářovaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochrané zařízení je potřeba připevnit bez poškození stromu a nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Současně s ochranou nadzemní části se aplikují opatření pro ochranu chráněného pásma stromu před mechanickým poškozením a zhutněním půdy. Ochrana půdy uvnitř chráněné kořenové zóny - Půda v ochranném pásmu musí být chráněna tak, aby nedošlo k jejímu zhutnění, znečištění látkami poškozujícími rostliny nebo půdu, popř. aby nedošlo k zamokření vodou odváděnou ze stavby. V ochranném pásmu stromu nesmí být zakládána ohniště a současně se zde nesmí nacházet žádné zdroje tepla, které by mohly způsobit jeho poškození. V krajních případech, kdy nelze zabránit dočasnému zatížení v prostoru ochranného pásma soustavným přecházením nebo provozem dopravních

a mechanizačních prostředků stavby, je nutné provést ochranná opatření dle ČSN 83 9061, zejména opatření vedoucí k ochraně kořenové zóny před zhuštění.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je:

- hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
- Technologie hlavního města Prahy a. s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s. Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7,
- CENTRAL GROUP 83. investiční a. s., Na strži 1702/65, 140 00 Praha 4
- CENTRAL GROUP 74. investiční a. s., Na strži 1702/65, 140 00 Praha 4
- Pražská plynárenská a. s., Národní 37, 110 00 Praha 1
- Pražská plynárenská Distribuce, a. s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
- PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
- Vodafone Czech Republic a. s., náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5
- T-Mobile Czech Republic a. s., Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 4
- CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
- Arelion Czech Republic a. s. K Červenému dvoru 3269/25a, 130 00 Praha 3
- SITEL, spol. s r. o., Baarova 957/15, 140 00 Praha 4
- SUPTEL a. s., Hřbitovní 1322/15, 312 00 Plzeň
- Quantcom, a. s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha 8
- Amesbury - PZ Stavinvest s. r. o., Na Radosti 399, 155 21 Praha 5
- Městská část Praha – Zličín, Tylovická 207/2, 155 21 Praha 5
- Obec Chrástany, Plzeňská 28, 252 19 Chrástany
- Prometheus, energetické služby, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská a. s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4
- Veolia Energie ČR, a. s., 28. října 3337/7, 702 00 Ostrava.

Odůvodnění

Odůvodnění výroku I

Stavebník, hl. m. Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1, IČO 00064581, hl. m. Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1, IČO 00064581, zastoupený společností METROPROJEKT Praha a. s., Argentinská 1621/36, 170 00 Praha 7, IČO 45271895, dále zastoupený společností INPAR s. r. o., Golfová 903/2, 102 00 Praha 10, IČO 27213552, která je zastoupena Ing. Alenou Vrátnou, nar. 5. 5. 1963, Zaječická 934/5, 184 00 Praha 8 podal dne 11. 12. 2023 na odbor pozemních komunikací a drah Magistrátu hlavního města Prahy žádost o vydání společného povolení pro soubor staveb nazvaný „Stavba č. 43776 P+R DEPO Zličín – etapa autobusové zastávky“ v rozsahu stavebních objektů SO 001 ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ (dočasná stavba), SO 005 SADOVÉ ÚPRAVY – I.etapa, SO 006 SADOVÉ ÚPRAVY – II.etapa, SO 008 MOBILIÁŘ, SO 025 AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY – KOMUNIKACE I. etapa, SO 026 AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY – CHODNÍKY, SO 027 AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY – OZNAČNÍKY, SO 028 AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY – PŘÍSTŘEŠKY, SO 029 AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY - KOMUNIKACE - rozšíření II. etapa, SO 030 AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY - KOMUNIKACE - PARKOVIŠTĚ K+R, SO 040 ÚPRAVA OPLOCENÍ a inženýrských objektů, IO 026 DEŠŤOVÁ KANALIZACE – odvodnění komunikace II. etapa, IO 060 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ I. etapa, IO 061 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ II. etapa a IO 070 SSZ – SVĚTELNÉ SIGNALIZAČNÍ ZAŘÍZENÍ 5.689 na pozemcích parc. č. 392/8 (orná půda), parc. č. 393 (ostatní plocha), v katastrálním území Třebonice a na pozemcích parc. č. 668/25 (orná půda), parc. č. 668/236 (ostatní plocha), parc. č. 668/469 (orná půda), parc. č. 675/3 (ostatní plocha), parc. č. 675/18 (ostatní plocha), parc. č. 675/24 (ostatní plocha), parc. č. 675/25 (ostatní plocha), parc. č. 675/40 (ostatní plocha), parc. č. 675/51 (ostatní plocha) a parc. č. 742/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Zličín, Praha 17.

Tímto dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

Dne 7. 3. 2024 podal stavebník žádost o přerušení společného územního a stavebního řízení. Stavební úřad PKD MHMP (dále jen „stavební úřad“) usnesením č. j. MHMP 516644/2024 ze dne 13. 3. 2024 přerušil toto řízení do 30. 8. 2024. Dne 27. 8. 2024 požádal stavebník o prodloužení této lhůty. Stavební úřad tuto lhůtu usnesením č. j. MHMP 1847580/2024 ze dne 23. 10. 2024 prodloužil do 30. 4. 2025. Dne 30. 4. 2025 stavebník svoji žádost částečně doplnil, požádal o prodloužení lhůty k doplnění žádosti a sdělil, že předmětem společného povolení bude i kácení dřevin. Dne 21. 7. 2025 vydal stavební úřad usnesení č. j. MHMP 786564/2025, jímž prodloužil lhůtu k doplnění podkladů do 15. 6. 2026. Dne 1. 12. 2025 a během prosince a ledna stavebník svoji žádost doplnil a stavební úřad následně opatřením ze dne 28. 1. 2026 pod č. j. MHMP 29070/2026 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení. Vzhledem k tomu, že jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, bylo upuštěno v souladu s § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření.

Oznámení o zahájení spojeného řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Úřadu městské části Praha 17 ode dne 3. 2. 2026 do 18. 2. 2026 a na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy ode dne 3. 2. 2026 do 17. 2. 2026. Účinky doručení jsou spojeny s vyvěšením na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy.

Dne 9. 2. 2026, nahlédl do spisu zástupce účastníka řízení, společnosti CENTRAL GROUP 74. investiční a. s. a CENTRAL GROUP 83. investiční a. s.

Ve lhůtě určené k uplatnění námitek, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení společného řízení, dne 18. 2. 2026, uplatnil účastník řízení, Městská část Praha - Zličín, Tylovická 207, 155 21 Praha – Zličín, námitku následujícího znění: *Na základě usnesení Rady městské části Praha – Zličín ze dne 16. 2. 2026 Městská část Praha – Zličín v souladu se svým vyjádřením k dokumentaci pro společné povolení, zaslané investorovi pod č. j. 2376/2023/Zlic/FOPRI/MEge ze dne 18. 12. 2023 žádá, aby se chodník podél ulice Na Radosti v úseku mezi novým přechodem pro chodce při ulici Míšovická a plánovaným objektem P+R rozšířil na 2 metry.* Námitka je přípustná a včasná.

K výše uvedené námitce stavební úřad sděluje: Stavební úřad je vázán podanou žádostí stavebníka a v rámci správního řízení o povolení záměru rozhoduje v jejích mezích. Úřad ve společném řízení zkoumá např. soulad záměru s požadavky stavebního zákona, se stanovisky dotčených orgánů, zda je dokumentace úplná apod., ale předmět žádosti (např. velikost či typ stavby) nemůže měnit. Za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby odpovídá projektant. Ten se již v odstavci B.2.1 e) souhrnné technické zprávy projektové dokumentace předložené k žádosti vyjádřil k podmínce rozšíření chodníku na 2 m, uvedené ve vyjádření Městské části Praha – Zličín ze dne 18. 12. 2023 tak, že tento požadavek nelze z důvodu plánovaného budoucího rozšíření stavby P+R splnit, neboť na tuto šíři chodníku zde není místo. Tímto považuje stavební úřad námitku za vypořádanou.

Účastníkem společného řízení je dle § 94k stavebního zákona: a) stavebník; b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, e) osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Stavební úřad určil okruh účastníků podle výše citovaného ustanovení stavebního zákona a současně podle § 27 správního řádu tak, že:

účastníky tohoto řízení ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu jsou:

- podle ust. 94k písm. a) stavebního zákona: stavebník, tj.:
 - hl. m. Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1,
- podle ust. § 94k písmeno c) stavebního zákona: vlastník stavby, na které má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, jednotlivě, tj.:
 - hlavní město Praha, zastoupené odborem evidence majetku MHMP, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
 - Technologie hlavního města Prahy a. s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7

- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s. Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7,
- podle ustanovení § 94k písmeno d) stavebního zákona: vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, tj.:
 - hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
 - CENTRAL GROUP 83. investiční a. s., Na strži 1702/65, 140 00 Praha 4
 - CENTRAL GROUP 74. investiční a. s., Na strži 1702/65, 140 00 Praha 4
 - Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9,
 - Pražská plynárenská a. s., Národní 37, 110 00 Praha 1
 - Pražská plynárenská Distribuce, a. s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
 - PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
 - Vodafone Czech Republic a. s., náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5
 - T-Mobile Czech Republic a. s., Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 4
 - CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
 - Arelion Czech Republic a. s. K Červenému dvoru 3269/25a, 130 00 Praha 3
 - SITEL, spol. s r. o., Baarova 957/15, 140 00 Praha 4
 - SUPTel a. s., Hřbitovní 1322/15 ,312 00 Plzeň
 - Quantcom, a. s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha 8
 - Amesbury - PZ Stavinvest s. r. o., Na Radosti 399, 155 21 Praha 5
 - Městská část Praha – Zličín, Tylovická 207/2, 155 21 Praha 5
 - Obec Chrástany, Plzeňská 28, 252 19 Chrástany
 - Prometheus, energetické služby, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská a. s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4
 - Veolia Energie ČR, a. s., 28. října 3337/7, 702 00 Ostrava.

a účastníky řízení ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu jsou:

- podle ust. § 94k písmeno b) stavebního zákona: obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj.:
 - hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2,
- podle ust. § 94k písmeno e) stavebního zákona: vlastníci sousedních staveb (kteří nejsou účastníky podle § 94k písmeno d) stavebního zákona), tj.:
 - Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6
 - Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10a vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich; 317/92, 317/93, 410/19, 410/40, 410/63, 410/64, 410/65 a 645/71 v k. ú. Třebonice a parc. č. 668/18, 668/24, 668/33, 668/34, 668/35, 668/37, 675/1, 675/17, 675/35, 675/49, 675/50, 857/1, 885/1, 885/2 v k. ú. Zličín, a těm, kdo mají k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich jiná věcná práva, mohou-li být jejich vlastnická nebo jiná věcná práva společným rozhodnutím přímo dotčena,
- osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon (zákon č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů):
 - Městská část Praha - Zličín, Tylovická 207/2, 155 21 Praha 5
- nedostatečně identifikovaní vlastníci v katastru nemovitostí, kteří mají jiné věcné právo k pozemku parc. č. 668/469 v k. ú. Zličín.

Podkladem pro rozhodnutí jsou následující doklady:

Souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou s provedením stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona:

- souhlas vlastníka pozemků parc. č. 393 v k. ú. Třebonice a pozemků parc. č. 675/3, 675/25, 675/40, 675/51 a 742/1 v k. ú. Zličín, MHMP, odbor OMA (dříve EVM) ze dne 20. 6. 2025 pod č. j. MHMP 698446/2025

- souhlas vlastníka pozemků parc. č. 668/25, 668/236 a 668/469 v k. ú. Zličín, CENTRAL GROUP 74. investiční a. s. a vlastníka pozemku parc. č. 392/8 v k. ú. Třebonice, CENTRAL GROUP Park Zličín, a. s.
- souhlas vlastníka pozemku parc. č. 975/18 a 975/24 v k. ú. Zličín, Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciová společnost.

Stanoviska, vyjádření resp. rozhodnutí dotčených orgánů:

MHMP

- odbor pozemních komunikací a drah, (odd. silničního správního úřadu) ze dne 5. 12. 2023 pod č. j. MHMP-2429963/2023/O4/Če:
- odbor pozemních komunikací a drah, (odd. stavebního úřadu) ze dne 11. 9. 2025 pod č. j. MHMP 927721/2025
- odbor pozemních komunikací a drah, (odd. drážního správního úřadu) ze dne 14. 3. 2025 pod č. j. MHMP 224683/2025/PKD-O2/No
- odbor ochrany prostředí ze dne 16. 8. 2023 pod č. j. MHMP 1716907/2023
- odbor bezpečnosti ze dne 24. 8. 2023 pod č. j. MHMP 1779922/2023
- odbor územního rozvoje ze dne 21. 8. 2023 pod č. j. MHMP 1669743/2023 a ze dne 5. 9. 2025 pod č. j. MHMP 875790/2025
- odbor památkové péče ze dne 21. 8. 2023 pod č. j. MHMP 1751710/2023

ÚMČ Praha 17

- odbor životního prostředí a dopravy ze dne 5. 12. 2023 pod č. j. ÚMČP17 018737/2023/ŽPD/Šr
- odbor výstavby ze dne 22. 9. 2025 pod č. j. ÚMČP17 050336/2025/VYS/Př

Městská část Praha – Zličín

- odbor finanční, ochrany prostředí, rozvoje a investic ze dne 31. 10. 2025 pod zn. 2963/2025/Zlic/FOPRI/LBla

Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, Odbor služby dopravní policie ze dne 22. 1. 2025 pod č. j. KRPA-317237-3/ČJ-2024-0000DŽ, z 2. 8. 2024 pod č. j. KRPA-170396-4/ČJ-2024-0000DŽ a z 9. 6. 2024 pod č. j. KRPA-170396-2/ČJ-2024-0000DŽ

Ministerstvo obrany ze dne 28. 11. 2025 pod č. j. MO 1051875/2025-1322

Další podklady :

dokumentace pro společné povolení „Stavba č. 43776 P+R DEPO Zličín, Etapa autobusové zastávky“, společnost METROPROJEKT Praha a. s. z 02/2022 (Ing. Tomáš Pospíšil, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a městské inženýrství, ČKAIT 0008388, Ing. Tomáš Kapal, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 0010885, Ing. Petr Štěpánek, autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb - technická zařízení ČKAIT 0008399, Ing. Václav Misárek, autorizovaný inženýr v oboru technologická zařízení staveb ČKAIT 0008616)

plná moc hlavního města Prahy pro METROPROJEKT Praha a. s. ze dne 31. 10. 2019

plná moc METROPROJEKTU Praha a. s. pro INPAR s. r. o. ze dne 1. 6. 2020

plná moc INPARU s. r. o. pro Ing. Alenu Vrátnou ze dne 3. 6. 2020

rozhodnutí PKD MHMP o připojení nemovitosti ze dne 30. 7. 2025 pod č. j. MHMP-817918/2025/O4/Kř

Hygienická stanice hl. m. Prahy ze dne 1. 8. 2023 pod č. j. HSHMP 40678/2023

NIPi bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 15. 11. 2023 pod zn. 145230071

Povodí Vltavy, státní podnik ze dne 10. 12. 2022 pod zn. 86581/2022-263 a zn. PVL-76532/2023-263 ze dne 10.11.2023

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, úsek technický - Metro, ze dne 17. 6. 2024 pod zn. DP/524/24/800210/RYP

svodná komise Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciová společnost, ze dne 11. 7. 2024 pod zn. DP/1756/24/100630/TZ/23/956 a ze dne 20. 2. 2025 pod č. j. DP/236/100630/TZ/5/123

stanovisko ROPID (Regionální organizátor pražské integrované dopravy) z 15. 7. 2024 pod č. j. ROPID/02118/24/Cis a ze dne 13. 2. 2025 pod č.j. ROPID/00323/25/Cis
Rada městské části Praha – Zličín, vyjádření k dokumentaci pro společné povolení ze dne 18. 12. 2023 pod zn. 2376/2023/Zlic/FOPRI/MEge
Pražské vodovody a kanalizace a. s. a Pražská vodohospodářská společnost a. s. ze dne 7. 11. 2023 pod č. j. ZADOST202313723 a ze dne 20. 10. 2025 pod č. j. ZADOST202513503
Pražská plynárenská Distribuce, a. s. ze dne 21.1. 2026 pod zn. ZA2025-08757-02
Vodovody a kanalizace Beroun, a. s, ze dne 9.6. 2025 pod zn. O25070258830
Technologie hlavního města Prahy, a. s. ze dne 14. 4. 2025 pod č. VPD-00865/2025
Technická správa komunikací, oddělení správy zeleně, ze dne 18. 8. 2025 pod č. j. TSK/36510/25
Technická správa komunikací, koordinační vyjádření ze dne 14. 2. 2025 pod č. j. TSK/03379/24/330/KI
Technická správa komunikací, svodná komise, ze dne 5. 5. 2025 pod č. j. TSK/03379/24 1109/Hi
PREdistribuce a. s. ze dne 16. 4. 2025 pod zn. S 21130/300134334
CETIN a. s. ze dne 16. 10. 2025 pod č. j. 286002/25
T-Mobile Czech Republic a. s., ze dne 14. 4. 2025 pod zn. E21709/25
SUPTel a. s. ze dne 6. 6. 2025 pod zn. 22350325
Internet Praha Josefov s. r. o. ze dne 20. 5. 2025
Cznet s. r. o. ze dne 5. 5. 2025
ČEPS, a. s. ze dne 19. 10. 2023 pod zn. 20890/2023/CEPS
České Radiokomunikace a. s., ze dne 16. 4. 2025 pod zn. UPTS/OS/394207/2025
ALFA TELECOM s. r. o. ze dne 14. 11. 2023
ÚVT Internet s. r. o. ze dne 1. 5. 2026 pod č.j. 252050737
Quantcom, a. s. ze dne 16. 4. 2025 pod zn. PH1393968
CNL INVEST s. r. o. za Fast Communication s. r. o. ze dne 14. 4. 2025 pod zn. FACO00615/25
CNL INVEST s. r. o. za Kaora s. r. o. ze dne 14. 4. 2025 pod zn. KAOR00547/25
CNL INVEST s. r. o. za Rychlý drát s. r. o. ze dne 14. 4. 2025 pod zn. RYDR00707/25
CNL INVEST s. r. o. za SPOJE.NET s. r. o. ze dne 14. 4. 2025 pod zn. SPNE00491/25
CNL INVEST s. r. o. za TC net – data s. r. o. s. r. o. ze dne 14. 4. 2025 pod zn. TCNE00526/25
CNL INVEST s. r. o. za Arelion Czech Republic a. s. ze dne 14. 4. 2025 pod zn. ARCR00547/25
Středočeské vodárny a. s., ze dne 15. 4. 2025 pod j. č. PVO25034536/EXS
SITEL, spol. s r. o. ze dne 14. 4. 2025 pod č. v. SITE00958/25
QuickLink, s. r. o. ze dne 15. 4. 2025 pod č. j. 73151
Fine Technology Outsource, s. r. o. za Sys-DataCom s. r. o. ze dne 15. 4. 2025 pod č. j. 73152
Telco Pro Services, a. s. ze dne 15. 4. 2025 pod zn. 0201862797
ČEZ Distribuce a. s. ze dne 14. 4. 2025 pod zn. 0102321406
Veolia Energie ČR, a. s. a Veolia Energie Praha, a. s. ze dne 17. 4. 2025 pod zn. REVE/20250414-006/SUS
Vodafone Czech Republic, a. s. ze dne 14. 4. 2025 pod zn. MW9910275849812797
MEREDA INTERNET s. r. o. ze dne 15. 4. 2025
Nej.cz s. r. o. ze dne 29. 10. 2023 pod zn. VYJNEJ-2023-13942-01
Technická správa komunikací hl. m. Prahy ze dne 16. 4. 2025

Dále měl stavební úřad při posuzování záměru a rozhodování ve věci k dispozici kopie situací stavby s razítky o neexistenci dalších sítí technické infrastruktury v místě stavby:

AQUACONSULT spol. s r. o. ze dne 15. 4. 2025
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, jednotka Dopravní cesta Tramvaje, ze dne 30. 10. 2023 pod č. j. 1153/23, prodl. 17. 4. 2025 pod č. j. 335/25
Letiště Praha a. s. ze dne 25. 4. 2025 pod č. j. 193/25
Ministerstvo vnitra ČR ze dne 16. 4. 2025

MO sekce majetková, ze dne 14. 11. 2023 pod č. 165336/2023-1322-OÚZ-PHA
Prometheus, energetické služby, a. s. ze dne 15. 4. 2025.

Ve společném řízení přezkoumal stavební úřad předloženou žádost o vydání společného povolení a připojené podklady z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a shledal, že předložená dokumentace je v souladu s obecnými technickými požadavky na komunikaci dle části 5 vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., neboť při návrhu bylo v souladu s § 16 této vyhlášky postupováno dle českých technických norem s cílem zlepšovat kvalitu komunikace zvýšením bezpečnosti a plynulosti provozu na ní. Dále stavební úřad prověřil, že navrhovaný záměr vyhovuje požadavkům na výstavbu v hlavním městě Praze, které jsou stanoveny v nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy). Stavební úřad především přezkoumal soulad s ustanoveními § 16, 17, 38, 39 40 a 43 a shledal, že stavba je s PSP v souladu, neboť:

§ 16 Standard veřejných prostranství - při navrhování a zřizování veřejného prostranství bylo přihlédnuto k jeho obytné kvalitě, významu místa a potřebám pěšího pohybu: návrh chodníků a komunikací je proveden dle možností v souladu s bezbariérovou vyhláškou, bezbariérově budou propojeny všechny úrovně dopravy.

§ 17 Požadavky na dopravní infrastrukturu a dopravní vybavenost - stavbou dojde k významnému zlepšení propustnosti území pro pěší a cyklisty řešeným územím s maximální snahou o zřízení nových bezbariérových propojení

§ 38 Hospodaření se srážkovými vodami - likvidace srážkových vod z vozovky a přilehlých chodníků nebude negativně ovlivňovat okolní zástavbu.

§ 39 Stavební požadavky – základní zásady - stavba, výrobky, materiály a konstrukce jsou navrženy tak, že při respektování hospodárnosti jsou vhodné pro určené využití a současně při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby, splňují základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání a úsporu energie a tepelnou ochranu.

§ 40 Obecné požadavky mechanické odolnosti a stability - stavba je navržena a bude provedena tak, že zatížení, kterým bude vystavena v průběhu výstavby a užívání nevyvolají zřícení celé stavby nebo její části, nepřípustné deformace a poškození jiných částí staveb nebo technických zařízení v důsledku deformace konstrukce a poškození neúměrné původu poškození. Stavební konstrukce a výrobky instalované do stavby jsou navrženy tak, aby po dobu návrhové životnosti staveb vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání staveb.

§ 43 Obecné požadavky na hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí - stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

Předložená projektová dokumentace je též v souladu s přílohou č. 11 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Stavební úřad v řízení shledal, že podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018 se předložený záměr nachází v zastavitelném území, v plochách s rozdílným způsobem využití SV - všeobecné smíšené s kódem míry využití plochy D a s plovoucí značkou DH – plochy a zařízení dopravy, SV – všeobecné smíšené s kódem míry využití plochy F a S4 - ostatní dopravně významné komunikace.

Dále se záměr nachází v těchto závazných a informativních prvcích územního plánu, které musí být respektovány:

- plocha s rozdílným způsobem využití bez specifikace rozlohy a přesného umístění v rámci jiné plochy (výkres ÚP č. 4 – Plán využití ploch),
- návrh záchytného parkoviště P+R (výkres ÚP č. 5 – Doprava),

- stávající optický kabel úložný nebo uložený v kolektoru 3. řádu (výkres ÚP č. 11 – Přenos informací a kolektory),
- zábor ZPF pro zastavitelné plochy I. a II. třídy ochrany (výkres ÚP č. 20 – Vyhodocení záborů ZPF a PUPFL, LPFy),

Podle limitů a informativních prvků uvedených ve výkresech Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se záměr částečně nachází v:

- ochranném pásmu metra (speciální dráhy ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb.)
- bezpečnostním pásmu VTL plynovodu (ve smyslu zákona 458/2000 Sb.)

Využití pozemků musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. HMP, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26. 10. 1999, ve znění pozdějších předpisů, tj. s přílohou č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018.

Po zvážení všech hledisek stavební úřad konstatuje soulad záměru s platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy.

Dále pak stavební úřad ověřil, že uskutečněním ani užíváním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Stanovené podmínky pro provedení stavby vychází z potřeby zajistit, aby provádění stavby bylo v souladu s platnou legislativou, předloženou dokumentací, požadavky dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury. Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal žádné důvody bránící povolení stavby v rozsahu specifikovaném v žádosti stavebníka, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Odůvodnění výroku II

Stavebník, hl. m. Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1, IČO 00064581, hl. m. Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1, IČO 00064581, zastoupený společností METROPROJEKT Praha a. s., Argentinská 1621/36, 170 00 Praha 7, IČO 45271895, dále zastoupený společností INPAR s. r. o., Golfová 903/2, 102 00 Praha 10, IČO 27213552, která je zastoupena Ing. Alenou Vrátnou, nar. 5. 5. 1963, Zaječická 934/5, 184 00 Praha 8, požádal dne 12. 6. 2025 orgán ochrany přírody Úřadu městské části Praha - Zličín o vydání závazného stanoviska ke kácení dřevin podle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody).

Dne 24. 10. 2025 se konalo ohledání dřevin na místě. Po prostudování podkladů s přihlédnutím k provedenému místnímu šetření orgán ochrany přírody konstatuje, že specifikované dřeviny jsou skutečně v kolizi s plánovaným stavebním záměrem. Po posouzení funkčního a estetického významu dřevin a zároveň s přihlédnutím k tomu, že jde částečně o náletové dřeviny v zapojeném porostu, které nemají dlouhodobou perspektivu, došel příslušný orgán ochrany přírody k závěru, že s ohledem na důvody kácení je možné výše uvedené dřeviny rostoucí mimo les pokácet, a to s uložení náhradní výsadby a za podmínek specifikovaných ve výroku II tohoto rozhodnutí. Při posuzování přiměřenosti náhradní výsadby vzal orgán ochrany přírody v úvahu zejména její druhovou skladbu, požadovanou velikost nově vysazovaných dřevin a také jejich množství a následnou péči. Za účelem zajištění vymahatelnosti provedení náhradní výsadby požaduje orgán ochrany přírody provedení náhradní výsadby ve stanovené lhůtě, a to do 2 let od provedení kácení. Tuto lhůtu považuje orgán ochrany přírody za přiměřenou k tomu, aby vzniklá ekologická újma byla kompenzována co nejdříve a současně aby žadatel měl dostatečný časový prostor pro pořízení konkrétních dřevin a pro nalezení vhodného agrotechnického termínu pro jejich výsadbu.

Podkladem pro rozhodnutí jsou následující doklady:

- ÚMČ Praha - Zličín - odbor finanční, ochrany prostředí, rozvoje a investic ze dne 31. 10. 2025 pod zn. 2963/2025/Zlic/FOPRI/LBla

Upozornění pro stavebníka:

- Při provádění stavebních prací je nutné dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob podle příslušných zákonů a vyhlášek, zejména mj. ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích), ustanovení zákona č. 541/2020 Sb. (zákon o odpadech), ve znění pozdějších předpisů, ustanovení zákona č. 258/2000 Sb. (zákon o ochraně veřejného zdraví), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb. (o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací).
- Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Před zahájením stavby je stavebník povinen umístit na viditelném místě štítek o povolení ke stavbě a ponechat ho tam až do dokončení stavby.
- Předmětem tohoto povolení není zábor veřejného prostranství.
- Vyskytnou-li se při provádění výkopů podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být způsob event. úprav nebo přeložení těchto vedení předem projednán s příslušným správcem a příslušným stavebním úřadem.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Dopravnímu a energetickému stavebnímu úřadu podáním u odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy.

Ing. Aleš Krejča v. r.

ředitel odboru pozemních komunikací a drah

Za správnost vyhotovení:

Ing. Kateřina Bursová

Podepsáno elektronicky

Rozdělovník

I. účastníci řízení dle § 94k a)-d) stavebního zákona (doručení jednotlivě):

- Ing. Alena Vrátná, Zaječická 834/5, 184 00 Praha 8, DS:y46ggkv
- Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, DS: c2zmahu
- hlavní město Praha, zastoupené odborem evidence majetku MHMP, Mariánské nám.2, 110 00 Praha 1, DS: 48ia97h
- Dopravní podnik hl. města Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9, DS: fhidrk6
- CENTRAL GROUP 83, investiční a. s., Na strži 1702/65, 140 00 Praha 4, DS: jidcx3
- CENTRAL GROUP 74, investiční a. s., Na strži 1702/65, 140 00 Praha 4, DS: eshvmf2
- Městská část Praha 17, Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6, DS: 4mnbvza
- SUPTel a. s., Hřbitovní 1322/15, 312 00 Plzeň, DS: spcghu6
- Arelion Czech Republic a. s., K Červenému dvoru 3269/25a, 130 00 Praha 3, DS: ubz9k9a
- SITEL, spol. s r. o., Baarova 957/15, 140 00 Praha 4, DS: 69779z9
- T-Mobile Czech Republic a. s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, DS: ygwch5i

- PREdistribuce a. s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, DS: vgsfsr3
- Obec Chrástany, Plzeňská 28, 252 19 Chrástany, DS: kxtajpz
- Pražská plynárenská Distribuce, a. s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4, DS: 9ihvzmy
- Prometheus, energetické služby, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská a. s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4, DS: u7uu9nf
- Veolia Energie ČR, a. s., 28. října 3337/7, 702 00 Ostrava, DS: zepcdvg
- Vodafone Czech Republic a. s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, DS: 29acihr
- Pražská plynárenská a. s., Národní 37/38, 110 00 Praha 1, DS: au7cgsv
- CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, DS: qa7425t
- Quantcom a. s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha 8, DS: p4vdqdt
- Městská část Praha – Zličín, Tylovická 207/2, 155 21 Praha 5, DS: cnbbtxh
- Amesbury - PZ Stavinvest s. r. o., Na Radosti 399, 155 21 Praha 5, DS: wmfk9jn
- Technologie hlavního města Prahy, a. s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7, DS: u5hgkji
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy a. s., Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7, DS: mivq4t3

II. Účastníci řízení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona a účastníci řízení podle ustanovení § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, (doručení veřejnou vyhláškou):

- zveřejněním na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy po dobu 15 dní (s účinky doručení)
zveřejněním na úřední desce MČ Praha - Zličín po dobu 15 dnů se žádostí o vyvěšení písemnosti a o její zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup a o podání informace o datech vyvěšení a sejmutí písemnosti (pouze pro informaci, bez účinků doručení)
- vlastníci sousedních pozemků, uvedených na straně 2 tohoto oznámení a staveb na nich a osoby, které mají k těmto sousedním pozemkům a stavbám na nich právo odpovídající věcnému břemeni
 - nedostatečně identifikovaní vlastníci v katastru nemovitostí, kteří mají jiné věcné právo k pozemku parc. č. 668/469 v k. ú. Zličín

III. dotčené orgány

- MHMP - odbor pozemních komunikací a drah (PKD), stavební úřad
- MHMP - odbor pozemních komunikací a drah, silniční správní úřad (PKD/O4)
- MHMP - odbor pozemních komunikací a drah, drážní správní úřad (PKD/O2)
- MHMP - odbor územního rozvoje (UZR)
- MHMP - odbor ochrany prostředí (OCP)
- MHMP - odbor bezpečnosti (BEZ)
- ÚMČ Praha 17, odbor životního prostředí a dopravy, Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6 – Řepy, DS: 4mnbvza
- ÚMČ Praha 17, odbor výstavby, Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6, DS: 4mnbvza
- ÚMČ Praha - Zličín, odbor finanční, ochrany prostředí, rozvoje a investic, Tylovická 207, 155 21 Praha 5, DS: cnbbtxh
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, Odbor služby dopravní policie, Kongresová 1666/2, 140 21 Praha 4, DS: rkiai5y
- Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, DS: hjyaavk

IV. ostatní, na vědomí

- Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5, DS: gg4t8hf
- spis

Od správního poplatku za vydání společného povolení podle pol. č. 18 odst. 1 f) sazebníku správních poplatků, který je přílohou zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, je stavebník dle téhož zákona osvobozen.